



Antibes



Calliopé



« Chez Bouygues Immobilier, nous avons observé votre vie et elle nous a inspiré votre nouveau logement.

Un logement baigné de lumière, entouré d'espaces verts et bercé par la douceur d'une vie de quartier. Un logement à votre image, pensé pour rendre votre quotidien plus doux.

Un logement chaleureux, réalisé avec des matériaux tendances et de qualité qui puissent répondre à votre utilisation au quotidien. Un logement qui correspond parfaitement à ce que vous êtes et qui vous offre la liberté de choisir la couleur de vos sols ou même l'ambiance de votre salle de bains.

Nous imaginons pour vous des appartements et des maisons toujours plus agréables à vivre, c'est pourquoi nos logements répondent à la norme NF Habitat ⁽¹⁾. Une norme exigeante qui donne à elle seule tous les gages de pérennité et de qualité à votre achat immobilier.

Enfin, nous mettons à votre disposition des conseillers experts tout au long de votre parcours d'achat pour vous éclairer, vous guider, vous épauler et vous rassurer.

Choisir Bouygues Immobilier, c'est s'installer ou investir dans un logement neuf, pensé pour y écrire une nouvelle vie. Une vie plus connectée, plus verte, plus rassurante et plus heureuse.



(1) Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque NF Habitat pour l'ensemble de ses projets de construction de logements, admission n°CANH-45007 obtenue le 19/09/2015.

MA
VILLE



Antibes, la ville où il fait bon vivre

Troisième ville des Alpes-Maritimes, après Nice et Cannes, ce trésor de la Méditerranée offre une qualité de vie incomparable avec ses 300 jours d'ensoleillement par an, ses 23 kilomètres de littoral et sa proximité avec l'aéroport Nice-Côte d'Azur.

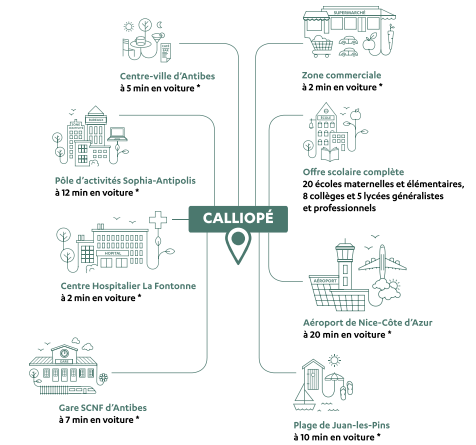
Ici, vous n'aurez que l'embarras du choix pour jouir de ce climat exceptionnel, entre les plages de La Salis ou celle de La Gravette ou encore la station balnéaire de Juan-les-Pins avec ses plages de sable blond orientées plein Sud et sa vue imprenable sur les îles de Lérins.

À Antibes, vous prenez aussi le temps de découvrir une histoire séculaire **en flânant le long des remparts de la vieille ville, en dinant au pied du Fort Carré ou en admirant la vue depuis le port Vauban.**

Ville de patrimoine, Antibes n'en est pas moins tournée vers l'avenir et l'emploi grâce à son pôle d'activités international Sophia-Antipolis, la plus importante technopole de France avec ses 2 500 entreprises et ses milliers d'étudiants et de chercheurs du monde entier.

VOTRE QUARTIER, PROCHE DE TOUT, AU CALME DE TOUTE AGITATION

Située au cœur d'Antibes Grand Est, à l'abri du bouillonnement du centre-ville. Proche du Cap, votre résidence prend racine au sein d'un parc paysager où calme et sérénité règnent en maître.



*Données de temps fournies à titre informatif.

Préservée des grands axes de circulation mais à quelques encablures seulement de la mer, votre résidence est idéalement desservie pour profiter des commodités et des transports.

MA RÉSIDENCE



Une oasis de verdure et de modernité

Calme, sérénité et qualité de vie sont les mots qui viennent à l'esprit lorsque Calliopé se dévoile au détour d'un chemin privatif, à l'écart du tumulte.

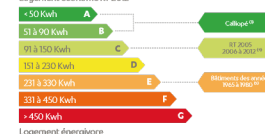
Bâtie sur le site d'une ancienne serre horticole, la résidence s'étale paisiblement au cœur de ses 2 000 m² d'espaces verts. Respectueuse de son passé et de son environnement, elle fait profiter à ses habitants de l'ombre et de l'intimité offertes par un écran d'oliviers, d'arbres fruitiers, de cèdres et d'eucalyptus.

L'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économe en énergie et respectueux de l'environnement**.



- Quartier recherché à Antibes
- Extérieurs pour tous les appartements
- Parkings et boxes en sous-sol

Logement économe RT 2012



Logement économe

Valeur en kWh/m²/SHON/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquiescements lors de la livraison. (2) La résidence est évaluée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). Objectif de consommation: 157 kWh/m²/SHON/an (ou 40 kWh/m²/an). (3) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m²/SHON/an pondérés de 40 à 65 kWh/m²/SHON/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme. (4) Répondant à la Réglementation Thermique 2005 en vigueur jusqu'au 31/12/2012. (5) Répondant à la Réglementation Thermique 1975.

MON APPARTEMENT



CALLIOPÉ À ANTIBES

APPARTEMENTS DU STUDIO AU 3 PIÈCES

- RT 2012 ⁽²⁾ et NF Habitat ⁽¹⁾
- Balcons, terrasses et jardins privatifs
- Boxes et parkings en sous-sol

(2) Programme réalisé en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012).

Idéal !

L'agencement de chacun des appartements de la résidence répond aux mêmes exigences de confort, de calme et sécurité.

À l'intérieur, les grands volumes sont à l'honneur pour tirer parti de la luminosité apportée par les balcons, les terrasses et les larges baies vitrées.

À l'extérieur, vous disposez de jardins privatifs sur dalle et de grands espaces verts pour prendre l'air et vous ressourcer au quotidien.

Vous profitez aussi des commerces facilement accessibles à proximité. Et pour plus de confort, d'un parking sur deux étages en sous-sol, offrant boxes et places de stationnement.



NF HABITAT ⁽¹⁾, UN GAGE DE QUALITÉ POUR MON BIEN-ÊTRE

Bouygues Immobilier s'est engagé à certifier mon appartement NF Habitat. Cette certification est une démarche volontaire qui témoigne de la volonté de Bouygues Immobilier de proposer des logements de qualité supérieure et contrôlée. Un logement certifié NF Habitat, c'est pour moi des bénéfices concrets au quotidien.

UN LIEU DE VIE SÛR ET AGRÉABLE À VIVRE :

- **Un logement plus sûr.**
Plusieurs systèmes de sécurité, adaptés à ma résidence et à son environnement, limitent les intrusions.
- **Une isolation acoustique conçue pour apporter un confort global** et prendre en compte les bruits de choc et les bruits aériens. La certification évalue et vérifie que le niveau acoustique des logements attendu est atteint.
- **Je bénéficie d'une température agréable** grâce aux équipements, à la conception de mon appartement et au contrôle des apports solaires.
- **Mon logement est plus fonctionnel.**
Les aménagements et équipements sont si bien pensés et si pratiques qu'ils me facilitent la vie.

DES ÉCONOMIES DURABLES :

- **Des économies d'énergie.**
La qualité de la conception du bâtiment, le choix des systèmes de chauffage les plus performants et des solutions d'éclairage adaptées permettent de réduire ma consommation énergétique.
- **Des économies d'eau.**
L'installation de robinetterie certifiée NF contribue à réduire ma consommation d'eau et à éviter les gaspillages.
- **Des coûts d'entretien maîtrisés.**
L'optimisation des choix de construction permet de garantir la durabilité du bâtiment et donc la maîtrise des futurs coûts d'entretien liés à la charge de la copropriété.

MA PERSONNALISATION

Avec Bouygues Immobilier, j'opte pour un logement esthétique en bénéficiant de prestations intérieures de grande qualité et dans l'air du temps, issues de partenaires de renom et conçues en collaboration avec un cabinet de tendance pour habiller et donner une identité à mon logement.

Et parmi mes trois styles contemporain, nature ou authentique, je bénéficie d'un large choix entre des carrelages de grandes dimensions et des sols souples imitation bois ⁽⁶⁾ pour coller à mes envies.

MES STYLES & MATÉRIAUX



Contemporain

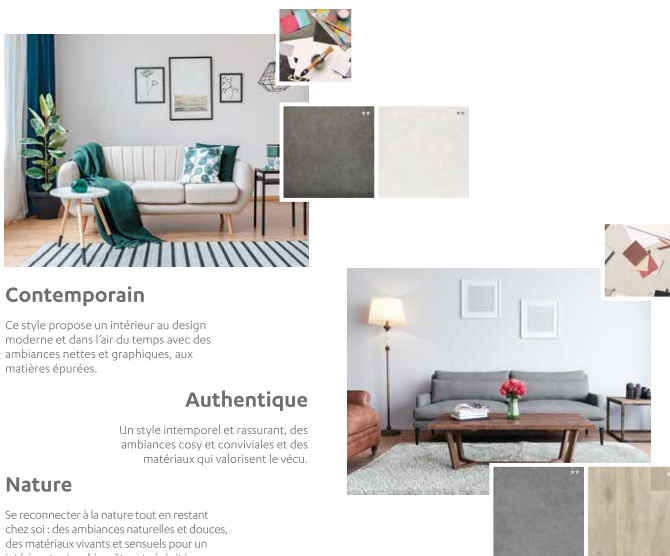
Ce style propose un intérieur au design moderne et dans l'air du temps avec des ambiances nettes et graphiques, aux matières épurées.

Authentique

Un style intemporel et rassurant, des ambiances cosy et conviviales et des matériaux qui valorisent le vécu.

Nature

Se reconnecter à la nature tout en restant chez soi : des ambiances naturelles et douces, des matériaux vivants et sensuels pour un intérieur tout en bien-être et sérénité.



**Exemples de références issus de notre éventail de choix.

(6) En fonction du programme immobilier, se référer à la notice descriptive. Visuels intérieurs non contractuels.

Je choisis l'ambiance qui me ressemble.

MA SALLE DE BAINS

Robinetterie, carrelage, faïence, receveur de douche, sèche-serviette, mais aussi meuble et miroir, toutes les salles de bains de Bouygues Immobilier sont livrées complètement équipées. Et grâce à une sélection d'ambiances, je choisis la salle de bains qui correspond le plus à mon image.



Barre de douche et douchette dans l'air du temps

Receveur de douche 100% français

Faïence toute hauteur

Grandes dimensions des faïences et carrelages

Robinetterie moderne et tendance



Meuble de salle de bains en harmonie avec mes carrelages et faïences

Pour m'aider à me projeter, je bénéficie d'un configurateur de mon futur logement et d'une visite virtuelle d'un appartement de Bouygues Immobilier.



Robinetterie moderne et tendance

Colonne de douche sans l'air du temps



Meuble de salle de bains suspendu, en harmonie avec mes carrelages et faïences

Grandes dimensions des faïences et carrelages

Faïence toute hauteur

Receveur de douche 100% français et paroi de douche vitrée