

CARROS

MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR



Symbiose
au plus près de la nature

MA RÉGION...

De la baie des Anges au Mercantour,
Nice Côte d'Azur, métropole capitale

Vivre dans la métropole Nice Côte d'Azur, c'est d'abord et avant tout apprécier sa lumière exceptionnelle fruit de 300 jours d'ensoleillement annuel, des reflets changeants de la méditerranée et de la réverbération des sommets alentours culminant jusqu'à 3 143m d'altitude. Entre le moyen pays et le littoral, bordée par la célèbre baie des Anges, dans les ruelles typiques ou sur les piazzettas comme sur les multiples chemins de randonnée du Mercantour, la région niçoise bénéficie d'une diversité unique de paysages qui constituent son ADN et sa réputation internationale.

2^{ème} destination touristique de France avec plus de 10 millions de visiteurs, 2^{ème} destination pour le tourisme d'affaires, 2^{ème} aéroport international hexagonal avec plus de 100 destinations, la métropole est aujourd'hui l'un des premiers porte-drapeaux de l'axe euro méditerranéen. On comprend mieux dès lors l'engouement des étudiants qui sont plus de 38 000 à étudier ici, comme d'ailleurs des entreprises locales et internationales qui emploient pas moins de 210 000 personnes. Lieu d'histoire, de culture, de nature et d'évasion, la région fourmille de projets pour toujours mieux accueillir habitants et touristes du monde entier.

Sources : Nice Métropole, ville de Nice. Données indicatives non contractuelles. Sous réserve d'achèvement par la collectivité dans les délais communiqués.



Habitez un territoire d'exception
promis à un avenir radieux

Cœur vibrant du sud de la France, la métropole affiche ses ambitions !

Autour de la poursuite du développement sur 49 hectares de l'Eco-Vallée Plaine du Var autour du Grand Arénas, centre tertiaire de dimension internationale conçu autour de 6 pôles de compétitivité, c'est toute une région qui se met à l'heure des enjeux futurs. Avec désormais en ligne de mire la réalisation du nouveau palais des expositions. Bâti sur plus de 65 000m² face à l'aéroport, il entend rivaliser avec ceux de Barcelone et Milan notamment.

Fer de lance de cette vitalité, Nice, 5^{ème} ville de France rivalise d'ambitions.

Ainsi, d'ici à fin 2019, la ligne 3 du tramway permettra de relier le centre-ville avec le terminus de Saint-Isidore en 25 minutes seulement.

Sources : Ville de Nice, Eco-Vallée Plaine du Var. Données indicatives non contractuelles. Sous réserve d'achèvement par la collectivité dans les délais communiqués.

MA VILLE...

De l'authentique village méditerranéen perché aux rives du Var, Carros ou l'histoire d'un village devenu ville

Perché sur son rocher à 400m au-dessus du Var et flirtant avec les sommets du parc national du Mercantour, Carros a toujours été un lieu d'attrait touristique majeur au nord de Nice, attirant des visiteurs du monde entier désireux de découvrir son château du XII^{ème} siècle désormais reconverti en centre d'art contemporain et son panorama exceptionnel allant de la chaîne des Alpes jusqu'à la Méditerranée.

Source de déambulations au fil des ruelles, du Vieux Moulin, de la villa Barbary et des vieilles maisons remparts, le village est rapidement devenu une adresse prisée pour son cadre de vie offrant nature et sérénité aux portes de Nice.

Situé à moins de 10mn de la zone commerciale de Carrefour Lingostière, le territoire s'est vite agrandi en contrebas offrant un véritable centre-ville accueillant tous les commerces, équipements pédagogiques et services.

Ainsi, avec aujourd'hui 12 000 habitants, Carros offre le visage toujours authentique de la douceur de vivre des villes et villages du moyen-pays niçois.

Sources : GoogleMaps. Ville de Carros. Données indicatives non contractuelles.



Au cœur de l'un des plus grands bassins d'emploi des Alpes-Maritimes

Intégrée à l'Éco-Vallée Plaine du Var qui entend devenir une référence en matière de Recherche & Développement dans les technologies liées au développement durable, Carros représente aujourd'hui la première zone industrielle des Alpes-Maritimes.

Avec plus de 10 000 salariés installés sur près de 190 hectares, et 550 entreprises au rang desquelles Arkopharma, Schneider Electric ou Malongo, Carros montre sa capacité à offrir un cadre de travail apaisé aux portes de Nice.

Sources : GoogleMaps. Ville de Carros. Données indicatives non contractuelles.

MON QUARTIER...

De la Manda au centre ville, un quartier résidentiel à l'art-de-vivre préservé

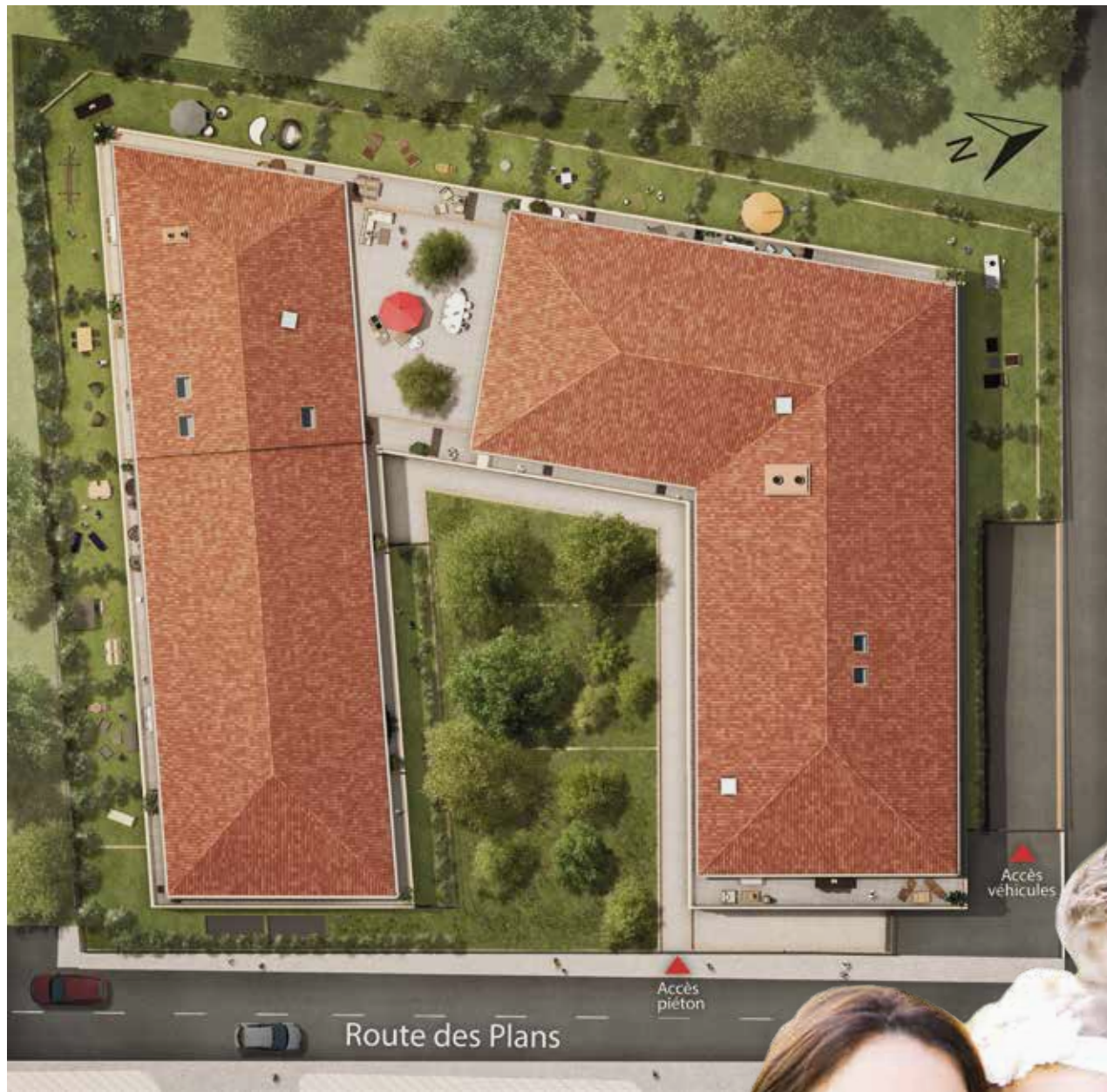
Petite rue tranquille par excellence, la route des Plans saura vous séduire à plus d'un titre. À 2km à peine du rond-point de la Manda, autour duquel vous trouverez deux supermarchés et plusieurs grandes surfaces, mais aussi un arrêt de bus permettant de rejoindre à la fois le centre-ville de Carros et Nice, l'environnement ne manque pas de charme.

Dominant légèrement le lit du Var et longé par des haies de cyprès et d'oliviers, le quartier se veut avant tout un lieu agréable et pratique à vivre. Accessible à pied en quelques minutes, l'école maternelle Les Rosemarines et quelques commerces parmi lesquels, boulangerie, boucherie, primeur ou fleuriste vous permettront quelques achats quotidiens. Quant au centre-ville accessible en 6mn en voiture, il accueille l'ensemble des services utiles. Supermarché, mairie, médiathèque, piscine, groupes scolaires et commerces, tout ici est réuni pour que vous puissiez profiter pleinement du soleil et de la tranquillité.

- Bus (lignes 69 et 702) 100m (2mn à pied)
- Collège Paul Langevin 1,5km (4mn en voiture)
- Zone Industrielle Carros 1,5km (3mn en voiture)
- Supermarchés 2km (5mn en voiture)
- Centre-ville, Bd de la Colle Belle 3km (6mn en voiture)
- Vieille ville 3km (7mn en voiture)

Source : GoogleMaps. Données et temps de parcours indicatifs non contractuels. Sous réserve des conditions de trafic et météorologiques.





Un jardin accueillant en signe de bienvenue

Tel un espace de respiration, le patio central est admirable à bien des égards. Véritable jardin méditerranéen, il assure une symbiose entre tout un panel d'essences locales. Oliviers, eucalyptus, noyers, cyprès, lauriers, palmiers, cèdres et fusains prospèrent au pied de chez vous tout en composant autant de tableaux vivants. Aux doux effluves des plantes aromatiques s'ajoutent alors les belles floraisons des arbustes, pour un plaisir des sens sans cesse renouvelé au fil des saisons.



MA RÉSIDENCE...

De la tradition à la modernité, une architecture inspirée et inspirante

Imaginée dans un style inimitable soulignant la richesse des décors, la résidence prend l'apparence d'une vaste villa romaine. À travers cette architecture singulière, le cabinet SAME Architectes a souhaité rendre hommage à l'opulence et à l'élégance de ces maisons de campagne qui faisaient alors toute la beauté des provinces de l'Antiquité.

Vue du ciel, les trois bâtiments ont la forme d'un "U" parfait. Un détail qui a son importance car cet agencement permet de desservir les halls d'entrée par un cheminement piéton dont le trajet tourne autour d'un luxuriant jardin central.

Séduisante à tout point de vue, l'architecture bénéficie de ce qu'il se fait de mieux en matière d'esthétisme et de confort. Couleur naturelle par excellence, la terre cuite rehausse un style contemporain déjà remarquable par son association d'enduits.

MON APPARTEMENT...

De l'extérieur à l'intérieur, un confort de vie unifié

Dans cet écrin verdoyant et hors du temps, les appartements du studio au 4 pièces profitent d'un calme absolu que les familles apprécieront tout particulièrement. Disposant de généreux volumes, les balcons, les loggias et les jardins privatifs sont de véritables pièces à vivre extérieures et font le bonheur de tous les résidents.

Au sous-sol, les places de stationnements ainsi que les locaux à vélos sont accessibles directement depuis les étages en ascenseur.



BIEN-ÊTRE INTÉRIEUR

CONFORT

- Carrelage 45x45 cm avec choix varié de coloris
- Ascenseur desservant tous les étages

ÉQUIPEMENTS SANITAIRES

- Salles-de-bains avec ensemble meuble vasque contemporain, miroir avec bandeau lumineux et sèche-serviettes

REVÊTEMENTS MURAUX

- Faience murale de salle-de-bains sur le pourtour de la baignoire/douche

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Fenêtres et portes-fenêtres extérieures en PVC avec double vitrage isolant

SÉCURITÉ

- Portes palières anti effraction avec serrure de sûreté 3 points A2P1*
- Éclairage automatique par détecteurs de présence dans les parties communes



VOUS POUVEZ
COMPTER
SUR NOUS

AUJOURD'HUI

CONSTRUIRE
UNE CONFIANCE
DURABLE EST PLUS
QUE JAMAIS LA BASE
DE TOUTE RELATION

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité.

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France.

Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos 800 collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements.

La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.



VOS RENDEZ-VOUS EN 9 ÉTAPES

1 SIGNATURE DE VOTRE
CONTRAT DE RÉSERVATION

2 ACTIVATION DE VOTRE
ESPACE CLIENT EN LIGNE

3 SIGNATURE DE VOTRE
ACTE AUTHENTIQUE

4 ENVOI DE VOTRE PROJET
AU NOTAIRE

5 PERSONNALISATIONS
DE VOTRE LOGEMENT

6 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE
SOLS ET FAÏENCES

7 VISITE DE VOTRE LOGEMENT
À L'ACHÈVEMENT DES
CLOISONS INTÉRIEURES

8 VISITE DE PRÉ-LIVRAISON

9 VISITE DE LIVRAISON
ET REMISE DES CLÉS

ENTRE VOUS ET NOS ÉQUIPES, UN ENGAGEMENT COMMUN

La confiance se mérite, se construit et se vérifie. Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition. De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

L'ART AU PLUS PROCHE DE CHEZ VOUS

Co-fondateur et signataire de la charte "1 immeuble, 1 œuvre", VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations !

Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du Ministère de la Culture, consiste à installer une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.

Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'œuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction.

Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.



1 immeuble
1 œuvre



Découvrez le détail et les conditions de nos engagements Qualité et Délais pour votre résidence sur le site dédié.

vinci-immobilier-4YOU.com

VINCI IMMOBILIER 4YOU

Parce que la satisfaction client est pour nous une priorité, VINCI Immobilier crée VINCI Immobilier 4YOU* et s'engage sur la maîtrise des détails et la qualité de livraison de logement

POUR VOUS, NOUS CRÉONS DE NOUVEAUX ESPACES URBAINS, DYNAMIQUES ET ATTRACTIFS

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en Région Sud avec des réalisations qui font référence dans la région. **Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.**



LOGEMENTS - Only Roc - ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS



LOGEMENTS - Cannes Maria - CANNES

DES GARANTIES QUI COMPTENT



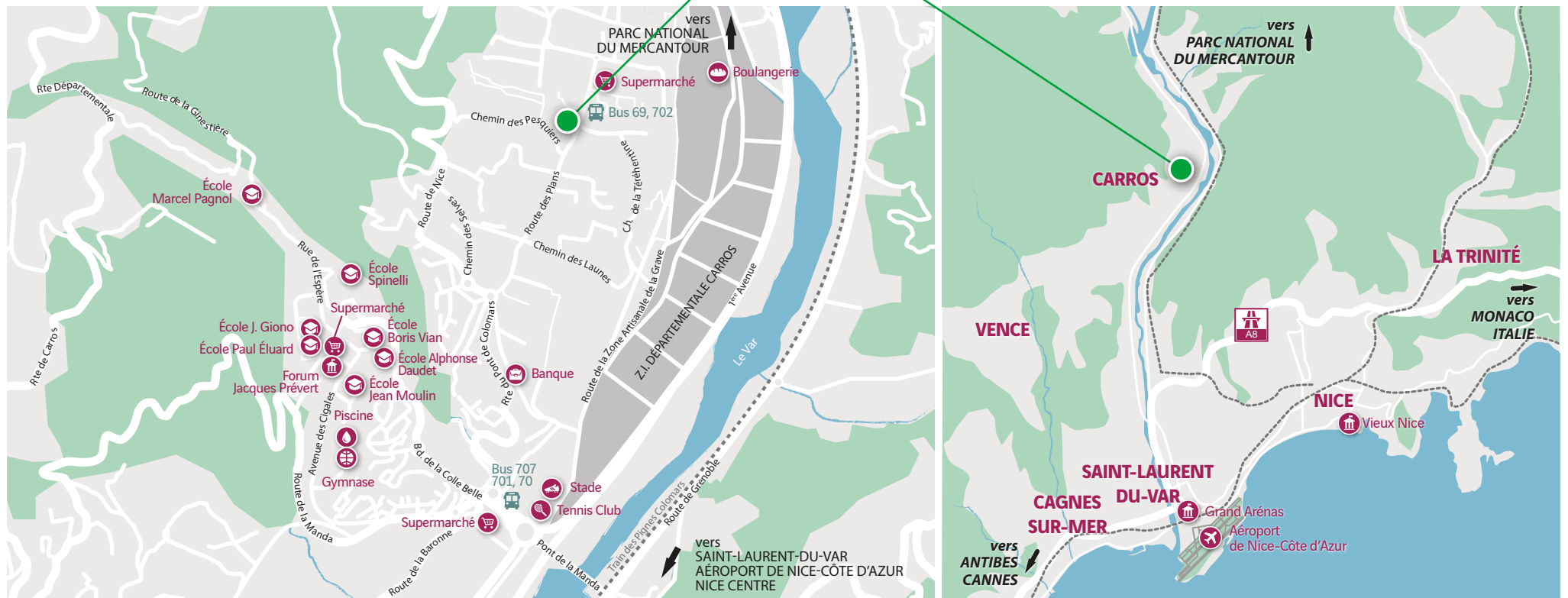
La Réglementation Thermique (RT) 2012⁽¹⁾ actuellement en vigueur, vise à diminuer les émissions de gaz à effet de serre, cela se traduit par la prise en compte des variations thermiques extérieures, limitation des pertes de chaleur, diminution de la consommation énergétique. C'est bien de pouvoir compter sur un confort durable tout en maîtrisant son budget et en respectant l'environnement.

Votre logement est certifié NF Habitat⁽²⁾, attestant ainsi qu'il répond à des critères de qualité supérieure, contrôlés par un organisme indépendant selon un référentiel exigeant. C'est pour vous, des bénéfices concrets au quotidien, en terme de qualité de vie, de maîtrise des dépenses, de sécurité et de confort. Le choix de cette certification traduit notre engagement dans la qualité de la conception et de la construction de votre logement et du service délivré à l'occupant.

Symbiose

au plus près de la nature

795, route des Plans
06510 Carros



EN VOITURE

- Autoroute A8, sortie 51. 1 ou 52 Carros Nice-Saint-Isidore, direction Carros
- Depuis Nice par le boulevard du Mercantour, direction Carros

EN BUS

- Bus lignes 69 (Les Plans/Carros Arbousiers) et 702 (La Grave/Saint-Jeanet), arrêt La Teréhentine face à la résidence
- Bus ligne 70 (ZI Carros/Nice Gare routière)
- Bus ligne 701 vers Halte de chemin de fer de Colomars
- Bus ligne 707 (Carros Médiathèque/Saint-Laurent du Var)

EN TRAIN

- Train des Pignes "chemins de fer de Provence", arrêt Colomars

EN AVION

- Aéroport Nice Côte d'Azur à 20mn en voiture

Source : GoogleMaps. Données et temps de parcours indicatifs non contractuels. Sous réserve des conditions de trafic et météorologiques.