



VILLA ART'Y

GALERIE D'APPARTEMENTS





JE FLASHE POUR  
DÉCOUVRIR  
LA RÉSIDENCE



## L'ART DE VIVRE ...

Saint-Laurent-Du-Var bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle sur les bords de la Méditerranée entre Cannes et Monaco. Située entre mer et collines, la commune est à proximité de Nice et à une heure environ des stations de ski des Alpes du Sud.

La ville profite d'un bord de mer touristique et balnéaire unique : vous apprécierez le front de mer piéton qui longe les plages jusqu'au port de plaisance où l'on aime s'asseoir en terrasse pour profiter de ses nombreux restaurants et s'émerveiller du mouvement des bateaux.

Au-delà de son emplacement stratégique, la commune présente d'importants atouts économiques. Placée au cœur de la Métropole Nice Côte d'Azur, elle bénéficie d'un bassin d'entreprises actif et moderne au Nord, et abrite un des plus grands centres commerciaux de la région : Cap 3000.

Vivre à Saint-Laurent-Du-Var, c'est l'assurance de bénéficier du dynamisme de la Métropole Azurienne et de s'ouvrir à une large palette de sorties culturelles, sportives et de loisirs.



## L'ART DE LA PROXIMITÉ ...

# V

VILLA ART'Y

Côté ville ou côté jardin, le groupe Art Promotion vous invite à découvrir sa nouvelle résidence : Villa Art'y.

Par sa maîtrise des volumes et des orientations, son architecture s'intègre parfaitement dans le paysage Laurentin et fait de chaque appartement un lieu de vie unique.

Située au cœur de la ville, Villa Art'y vous propose une vie de quartier riche et animée. Vous trouverez à votre disposition, à quelques pas de la résidence, de nombreux commerces et toutes les commodités.

Un réseau varié de transports en commun vous garantira, pour l'ensemble de vos déplacements, un mode de vie simplifié et agréable.



VILLA ART'Y

## L'ART DU BIEN-ÊTRE ...

Le groupe Art Promotion a investi tout son savoir-faire et son expérience pour faire de Villa Art'y, un lieu de bien-être.

Le soin apporté à la conception des aménagements, le choix des matériaux en font un lieu de vie privilégiant votre confort.

Les appartements du T1 au T4, disposant de vastes séjours baignés de lumière, ouvrent sur de spacieuses terrasses permettant de profiter des journées ensoleillées de la Côte d'Azur.

La résidence, entièrement clôturée et sécurisée, dispose de caves et stationnements en sous-sol, un atout rare en centre-ville.



RT  
2012

Par sa conception et le soin apporté à sa réalisation « Villa Art'y » respecte la nouvelle réglementation thermique 2012.

Soucieux de l'environnement, ce haut niveau de performance énergétique vise également à réduire les charges d'exploitation de votre appartement.

## LE CONFORT DE PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- Résidence fermée et sécurisée.
- Ouverture porte de la résidence par vidéophone et badge Vigik.
- Carrelage gré émaillé 45x45.
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux et un sèche serviettes en salle de bain et salle d'eau.
- WC suspendus.
- Faïence toute hauteur au pourtour de la baignoire et du bac à douche.
- Fenêtres et portes fenêtres équipées de double vitrage isolant.
- Volets roulants à commande électrique dans séjour/cuisine.
- Production d'eau chaude par chaudière à gaz individuelle à condensation.
- Peinture lisse.
- Gaz écologique certifié GRDF



## À PROXIMITÉ

### A PIED

- A moins de 100 mètres des écoles primaires et maternelles.
- A 50 mètres des commerces.
- A 300 mètres de la gare de Saint-Laurent-du-Var.
- A 300 mètres de la crèche « Les Renardeaux ».

### EN VOITURE

- A moins de 5 minutes de l'autoroute A8.
- A 4 minutes de l'aéroport de Nice Côte d'Azur.
- A 20 minutes de la place Masséna (centre-ville de Nice).

Données Google Maps

