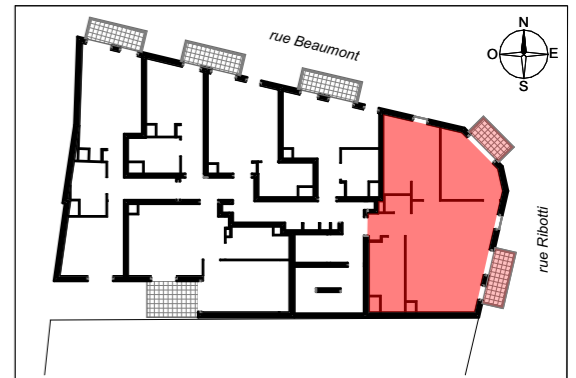




**ESPRIT CITY**  
NICE

**PLAN DE VENTE**



**APPARTEMENT n°306**

**R+3**

**3 pièces**

Séjour / Cuisine	29,55 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,95 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,28 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	7,22 m <sup>2</sup>
WC	1,31 m <sup>2</sup>

**TOTAL SURFACE HABITABLE 61,31 m<sup>2</sup>**

Balcon 1	3,25 m <sup>2</sup>
Balcon 2	2,41 m <sup>2</sup>

**TOTAL SURFACE UTILE 66,97 m<sup>2</sup>**

**LEGENDE**

LL: Lave linge	C : Cuisson	F : Fenêtre
LV : Lave vaisselle	R : Réfrigérateur	PF : Porte-fenêtre
SS : Sèche-serviettes	PL: Placard	Faux-Plafond
		Tableau Elec.

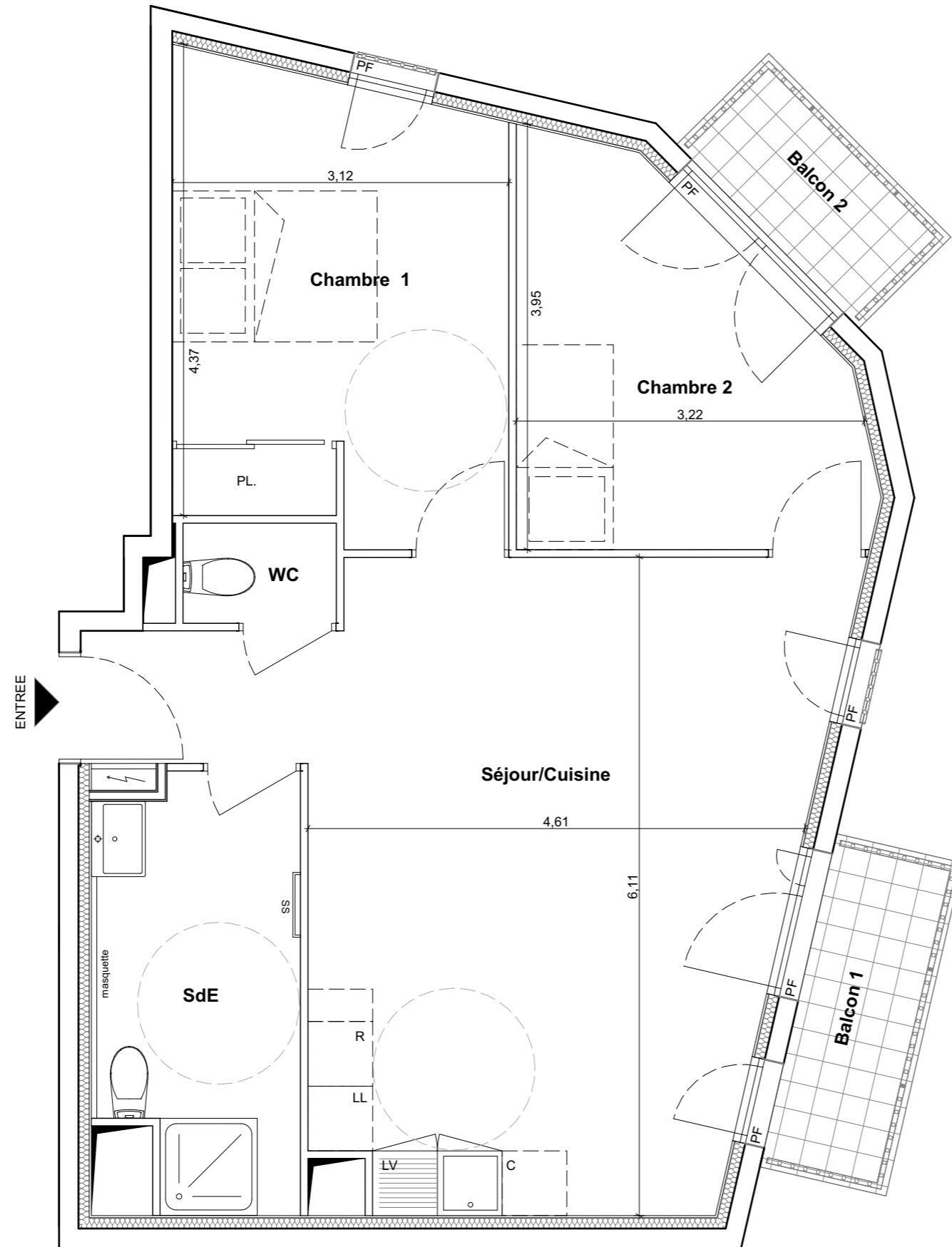


1503 route des Dolines  
Bâtiment « le Thème »  
06560 VALBONNE  
Tél : 06.32.68.96.20

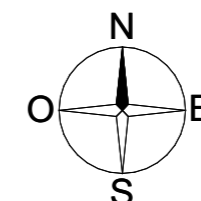
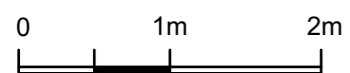
Architecte : Jean-Pierre SAUVAN

Date : MAI 2018

INDICE 0



**ECHELLE**



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni, à l'exception de l'évier sur le meuble suivant descriptif.