



VERGER LAURENTIN

SAINT-LAURENT-DU-VAR



473 route des Dolines
Villantiopolis N°3
06560 VALBONNE

Tél : 06.32.68.96.20



VOISINE DE NICE, ST-LAURENT-VAR PROMET UN CADRE DE VIE IDÉAL

À mi-chemin entre Cannes et Monaco et à quelques minutes du centre-ville de Nice, Saint-Laurent-du-Var est une station balnéaire réputée sur les rives de la Baie des Anges où il fait bon vivre et séjourner. Cette commune de la métropole Nice Côte d'Azur et de l'Éco-Vallée bénéficie d'une dynamique humaine, touristique et économique qui s'inscrit entre tradition et modernité... Cet environnement, privilégié par sa diversité, est l'assurance d'un patrimoine pérenne à fort potentiel.



UNE MÉTROPOLE À FORT POTENTIEL

- 49 communes et 550 000 habitants
- 220 000 emplois
- 2^{ème} destination touristique de France, avec 10 millions de touristes par an
- 35 000 étudiants
- 300 jours de soleil par an
- L'Éco-Vallée prévoit 2,5 milliards d'investissements d'ici 2025 (fonds publics et privés)
- 2^{ème} aéroport international de France après Paris

Source : nicecotedazur.org



DYNAMIQUE ET ATTRAYANTE

Au centre de l'Opération d'Intérêt National, St-Laurent-du-Var participe activement au développement économique de l'embouchure du Var et attire par ses nombreuses zones d'emplois.

Grâce à l'effort commun, la Métropole est en train de devenir l'éco-cité de référence en Méditerranée dans des domaines essentiels : transports, logement, rénovation urbaine, énergies renouvelables, santé, formation, recherche, économie des loisirs...

AUTHENTIQUE ET BALNÉAIRE

Oscillant entre modernisme et tradition, entre mer et collines, elle offre tous les charmes d'une ville authentique et toutes les animations d'une station balnéaire.

Attirante et dynamique, Saint-Laurent-du-Var peut honorer fièrement sa devise ancestrale "Digoli qué vengon" (dis-leur qu'ils viennent). Ici tout est accessible et l'avenir sourit à l'art de vivre.



UNE ADRESSE CALME, RÉSIDENTIELLE, PROCHE DE TOUT

En bordure du centre-ville, dans un environnement collinaire, l'avenue Pierre Sauvaigo offre le calme d'un quartier résidentiel très prisé. Une adresse idéale où l'on apprécie au quotidien la grande proximité avec la mer et les accès à l'autoroute. À votre porte, profitez de nombreuses commodités : commerces de proximité, supermarché, crèches, écoles et collège, transports en commun...



VERGER LAURENTIN



AUTOUR DE VOUS

- Arrêt de bus - ligne 40 à 100m*
- École à 180m*
- Petits commerces à 500m*
- Collège « St Exupéry » à 500m*
- Supermarché à 900 m*
- Gare SNCF à 1km*
- Accès autoroute A8 toutes directions à 1,9km*
- Promenade des Flots Bleus, plages et port de St-Laurent à 1,5km*
- Centre commercial Cap 3000 à 1,9km*
- Aéroport international Nice Côte d'Azur à 2,8km*
- Les principales zones d'activités de l'Éco-Vallée dans un rayon de 5km*

*sources Google Maps





« L'expression architecturale rend hommage à la pure tradition locale, tout en recherchant le raffinement et le confort d'aujourd'hui »

UNE ÉLÉGANCE INTEMPORELLE

VERGER LAURENTIN se pare de façades chaleureuses, aux délicates teintes traditionnelles (beige, ivoire, brun...) et rythmées de profonds balcons serts d'élégants garde-corps ferronnés. Pour parfaire l'ensemble, dans la pure tradition italienne locale, une frise ornementale au dessin végétal, d'un bleu lumineux, souligne harmonieusement les toitures de tuile.





VERGER LAURENTIN

UNE SIGNATURE AUTHENTIQUE, SERTIE DE BEAUX JARDINS

VERGER LAURENTIN est un hymne aux codes architecturaux néo-provençaux. Il allie avec raffinement la modernité et la pérennité des matériaux avec la délicatesse des détails chers à la région. Véritable havre de paix à deux pas de la ville, il fait la promesse quotidienne de doux moments de détente, au cœur d'un jardin méditerranéen arboré agrémenté d'un verger qui offrira, au rythme des saisons, fruits, couleurs et parfums...



VERGER LAURENTIN



« Des espaces extérieurs étudiés pour profiter pleinement du calme d'un quartier résidentiel très recherché »

DE LARGES BALCONS ET DES TERRASSES EN ATTIQUE AVEC VUES...

Tous les appartements en étage bénéficient d'un profond balcon prolongeant les pièces de vie ou de spacieuses terrasses qui proposent de superbes vues dégagées, au Nord sur les collines résidentielles et les Préalpes d'Azur et au Sud des aperçus mer sur la Baie des Anges. Tous ces espaces extérieurs sont imaginés pour laisser libre cours à votre décoration et accueillir vos moments de convivialité !





L'HARMONIE DES JARDINS PRIVATIFS ARBORÉS

En rez-de-chaussée, les appartements s'ouvrent naturellement sur une terrasse et un agréable jardin privatif (jusqu'à 152m²), engazonné et arboré. Ces véritables lieux de vie supplémentaires sont préservés des vis-à-vis par des haies végétales. Ils promettent, en ville, le privilège de beaux moments partagés dans un environnement verdoyant, sous un soleil radieux.



UN VERGER POUR RESTER AU PLUS PRÈS DE LA NATURE

Imaginez un décor végétal changeant au rythme des saisons... Imaginez les blanches floraisons parfumées au printemps et votre enfant cueillant ses propres fruits ! VERGER LAURENTIN réalise ce rêve en proposant un verger privé, pour le plus grand bonheur de ses résidents.

VERGER LAURENTIN

VOTRE PARENTHÈSE DE BIEN-ÊTRE, CONÇUE DANS UN ESPRIT DURABLE

VERGER LAURENTIN offre une large gamme d'appartements lumineux, du studio au 4 pièces.
Ce vaste choix de typologies, aux surfaces optimisées, répond aux attentes de chacun, pour vivre ou investir...

DES INTÉRIEURS LUMINEUX POUR TOUS LES STYLES DE VIE

Afin de garantir aux résidents un cadre de vie confortable, les appartements, aux larges baies vitrées, répondent à toutes les exigences et à toutes les situations de vie : étudiant, célibataire, jeune couple ou famille en quête d'une vie active, proche de la mer et des bassins d'emplois.

À RETENIR

- Un quartier prisé et résidentiel proche de tout
- Une architecture authentique raffinée
- Dans un jardin paysager agrémenté d'un verger
- Appartements du studio au 4 pièces aux larges ouvertures
- Beaux rez-de-jardins arborés
- Profonds balcons, larges terrasses en attique
- Belles vues dégagées collines et aperçus mer côté Sud
- Résidence close et sécurisée
- Un patrimoine de qualité et pérenne



DES PLANS PENSÉS POUR VOTRE CONFORT ET VOTRE SÉCURITÉ

Vous profitez, jour après jour, d'intérieurs fonctionnels et faciles à aménager. Pour privilégier les espaces de vie et la convivialité, les dégagements ont été minimisés et les cuisines s'ouvrent directement sur l'espace de réception.

Les prestations, retenues pour leur qualité, vous garantissent bien-être, sécurité et des consommations d'énergies maîtrisées.



DES PRESTATIONS SOIGNÉES

BIEN-ÊTRE

- Depuis les sous-sols, ascenseur sécurisé desservant tous les étages
- Production d'eau chaude par chaudière collective à gaz et chauffage électrique individuel
- Salle de bain équipée d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, d'un sèche-serviettes et carrelée à 2m de hauteur
- Jardin engazonné et complanté avec robinet de puisage

TRANQUILLITÉ

- Volets roulants électriques dans les séjours, battants bois selon plans
- Parties communes éclairées par détecteurs de présence
- Résidence sécurisée par clés vigik et vidéophones et sous-sols par télécommandes individuelles

RAFFINEMENT

- Architecture authentique et raffinée
- Carrelage 33 x 33cm
- Peinture lisse



Bâtiment économe



VERGER
LAURENTIN

