



128-130 ROUTE DE SAINT-ANTOINE - 06200 NICE

blue  
pearl  
NICE



1503 route des Dolines  
Bâtiment « le Thélème »  
06560 VALBONNE

Tél : 06.32.68.96.20

# NICE ET LA CÔTE D'AZUR : UN ART DE VIVRE UNIQUE

Destination historique du tourisme mondial, la cité des anges cultive d'une façon unique l'art de vivre méditerranéen. Célébrée pour la douceur de son merveilleux climat - 300 jours de soleil par an - Nice est une ville à la fois authentique, attachante et moderne. Sa baie des anges bordée par la mythique promenade des Anglais avec ses palaces et ses palais belle époque, le charme si latin des placettes du vieux-Nice, sa coulée verte devenue un central park à la niçoise font de la belle capitale azurée un lieu de vie unique.



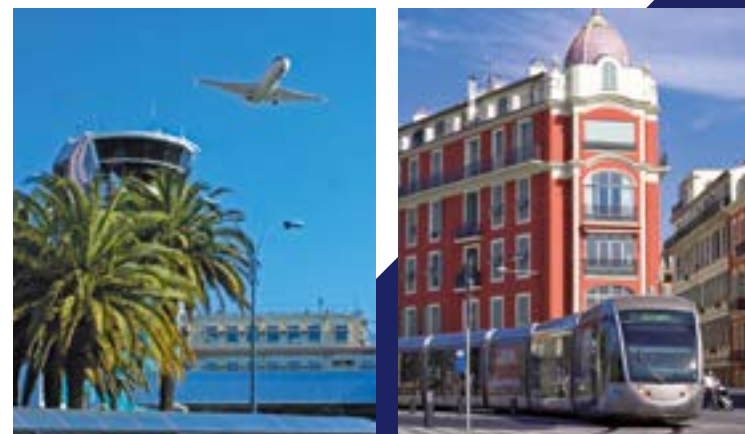
blue  
pearl  
NICE



# L'ARCHET

## UNE AVANCÉE SUR LA MER

**Dominant Nice** et offrant un somptueux panorama à 180° sur la baie des anches, l'Archet est sans doute la plus belle des collines niçoises. De ce balcon naturel, le décor est somptueux : **plein Sud**, l'horizon s'étend du Cap Ferrat au Cap d'Antibes. **À l'Est**, le regard embrasse le plongeon majestueux des dernières roches des Alpes dans le bleu intense de la Méditerranée...



blue  
pearl  
NICE

Parmi les oliviers millénaires, les palmiers et les lauriers fleuris, c'est un lieu de vie rare, offrant bien plus qu'une vue exceptionnelle. À l'écart de l'agitation citadine, ici l'air pur, le ciel bleu et un plein soleil se conjuguent à la perfection avec le calme de cette ancienne campagne des grandes familles niçoises.

À quelques minutes du cœur de ville, ce lieu de vie élégant bénéficie de tous les services et commodités dont vous pouvez avoir besoin. Vous pouvez facilement vous rendre vers l'aéroport international, l'accès de l'autoroute A8 et les quartiers d'affaires de l'Arénas et de l'Éco-Vallée ou encore l'hôpital de l'Archet et le pôle universitaire Carlone, tous proches. De plus, la 2<sup>e</sup> ligne de tramway - avec un arrêt au pied de la colline - relie désormais l'est et l'ouest de Nice. Musées, parc naturel, mini-golf, plages privées et quartier commerçant sont à proximité.



Nicolas Février



Jennifer Carré

## LE MOT DES ARCHITECTES

Organisé autour d'un grand jardin, le projet se joue de la déclivité naturelle du terrain pour offrir à chaque appartement, la plus large vue panoramique sur la baie des Anges et les premiers contreforts du Mercantour. D'une architecture sobre s'intégrant parfaitement dans le paysage collinaire, le projet reprend les qualités des grands palais niçois de la belle époque offrant de grands espaces extérieurs d'où l'on peut voir sans être vu. Les matériaux sobres (céramique, aluminium et verre) confère au projet une élégance intemporelle. Enfin de part sa position dominante exceptionnelle et au regard des évolutions réglementaires très restrictives, Blue Pearl est la dernière résidence de standing qui sera bâtie sur le haut des collines niçoises.

**FEVRIERCARRE**  
architectes





blue  
pearl  
NICE



## EXCEPTION ET MODERNITÉ POUR UN STYLE DE VIE UNIQUE

Au cœur de la colline de l'Archet, Blue Pearl est un domaine privé qui semble émerger du paysage originel tant son architecture résolument moderne se fond parfaitement dans son environnement naturel.

Conçue à l'échelle humaine avec des volumes fragmentés autour d'un grand jardin aux essences méditerranéennes, la résidence se voit magnifiée par une magnifique piscine délicatement lovée en pleine verdure.

Les appartements du studio au 5 pièces, configurés en maison dont certains duplex, sont dotés de terrasse, loggia ou jardin, vous offrant un panorama exceptionnel sur les cimes du Mercantour et la courbe tout en douceur de la baie des anges. La résidence bénéficie de services dépassant les standards connus, comme une salle de gymnastique ou un appartement d'hôte pour accueillir amis ou familles en toute sérénité. Enfin un parking en sous-sol vous sera proposé pour faciliter vos déplacements et rejoindre votre appartement en toute sécurité.



## UNE DÉCORATRICE DE RENOM POUR LES PARTIES COMMUNES



Olivia Putman

« Mon projet repose sur un équilibre entre les lignes élégantes du bâtiment et une harmonie de teintes chaleureuses. J'ai utilisé des matériaux naturels en associant la minéralité de la pierre à la chaleur du bois. »

*OLIVIA PUTMAN*



## DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

### PARTIES COMMUNES

- Accès à la résidence sécurisé
- Appartement d'hôte
- Salle de gymnastique
- Boîtes à colis connectées
- Piscine extérieure chauffée en intersaison située au cœur d'un jardin paysager méditerranéen
- Parking privé et parking public pour recevoir tous vos visiteurs

### APPARTEMENTS

- Domotique intégrée qui commande :
  - les volets et stores
  - le chauffage et rafraîchissement
  - les lumières
- Menuiserie aluminium
- Carrelage 60 x 60 cm dans les pièces de vie
- Vastes terrasses, habillées de garde-corps en verre ouvrant sur l'horizon



blue  
pearl  
NICE