



LE DOMAINE  
DE SPAGNOL

—  
NICE-FABRON

# Un domaine d'exception vous ouvre ses portes



Le Domaine de Spagnol vous accueille dans un écrin de verdure au calme absolu. Située à Fabron sur l'une des collines les plus prisées de Nice, dans un quartier résidentiel proche de tous les accès, commerces et écoles, la résidence domine le Cap d'Antibes et la Plaine du Var.

## Le mot de l'architecte

“ Le Domaine de Spagnol a été imaginé discrètement niché dans un parc paysager au sommet de la colline de Fabron, quartier résidentiel très prisé des Niçois.

À partir de la noble entrée sur le chemin du Cal de Spagnol, la voiture disparaît en sous-sol pour laisser place à la résidence dans son vaste jardin méditerranéen, à sa piscine à débordement avec la mer et le Cap d'Antibes en point de mire vers le Sud.

C'est cette configuration exceptionnelle qui a inspiré la conception de ce bâtiment aux lignes courbes épurées qui dialoguent à la fois avec les ondulations de l'eau et celles de la topographie des collines niçoises.

Tous les logements ont été pensés avec de grandes pièces à vivre qui se prolongent sur de vastes et profondes terrasses orientées favorablement vers une des plus belles vues de la Côte d'Azur : Cap d'Antibes, Baie des Anges ou Baou de Saint-Jeannet.

Les villas sur le toit offriront un cadre de vie exceptionnel de par leur configuration, la grande hauteur sous plafond des volumes intérieurs et les terrasses paysagères.

ABC Architectes / J.P. Cabane ”

# La vie au grand air !

Le Domaine de Spagnol est une parenthèse de douceur dans un cadre somptueux. Les lignes courbes des façades dessinent des vagues ondulées qui donnent à l'ensemble une tonalité marine du plus bel effet. Tout cela est agrémenté par une élégante piscine à débordement, fondue en pleine nature.

Les appartements, du 2 au 5 pièces, sont tous dotés de vastes terrasses, véritables pièces de vie qui viennent prolonger votre intérieur et laissent pénétrer les rayons d'un soleil si généreux sur la Côte d'Azur.



Plan masse



# Votre horizon de bien-être !

## Des prestations de qualité pour un style de vie exigeant

Une gamme de prestations de standing, vous offrant un confort optimal grâce à un large choix de matériaux alliant style et qualité. Votre décoration intérieure est soigneusement étudiée pour être en harmonie avec les dernières tendances et inspirer vos envies d'aménagement.

### LES AVANTAGES DE VOTRE LOGEMENT

#### QUALITÉ DE VIE

- Des lieux de vie plus sûrs et qui favorisent la santé.
- Des espaces agréables à vivre, pratiques et confortables.
- Des services qui facilitent le bien vivre ensemble.

#### RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

- Une utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles.
- Une limitation des pollutions pour lutter contre le changement climatique.
- Une prise en compte de la nature et de la biodiversité.

#### PERFORMANCE ÉCONOMIQUE

- Une optimisation des charges et des coûts.
- Une amélioration de la valeur patrimoniale, financière et d'usage.
- Une contribution au dynamisme et au développement des territoires.

#### CONFORT

- Carrelage 60X60 cm dans toutes les pièces
- Dalles sur plots carrelées 60X60 cm sur les terrasses
- Menuiseries aluminium
- Faïence salle de bains 30X60 cm toute hauteur
- WC suspendus

#### ÉNERGIE

- Respect des objectifs thermiques RT 2012
- Double vitrage pour une bonne isolation thermique et acoustique

#### SÉCURITÉ

- Porte palière isoblindée avec serrure 5 points A2P
- Contrôle d'accès par vidéophone

