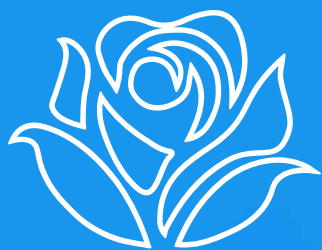


Rosa Bianca

NICE - CÔTE D'AZUR





Rosa Bianca

*Une architecture moderne
et soignée qui se fond parfaitement
dans son environnement*





Le quartier de la Libération

La place Niçoise emblématique

- Marché de la Libération à ciel ouvert
- Gare du Sud et patrimoines historiques
- Commerces de qualité
- De nombreux moyens de transport :
Tramway / Bus / Train
- Restaurants gastronomiques
- Établissements scolaires et médicaux
- Proche de la mer et de la montagne
- Animations de quartier variées
- Parking en centre-ville

La ville de Nice

Une situation privilégiée entre mer et montagne

La métropole de Nice offre un large éventail de loisirs, restaurants gastronomiques ou événements internationaux. Le climat méditerranéen dont elle bénéficie ne fait qu'amplifier la douceur d'y vivre et en fait l'une des destinations les plus convoitées au monde.

Détente au bord de mer sur les belles plages de la Promenade des Anglais, grandes enseignes commerciales le long de vastes rues telles que Jean-Médecin, le Carré d'Or, la Coulée verte ou encore Masséna.

Séduisante par sa qualité de vie et son climat agréable entre mer et montagnes, AEI Promotion vous propose un programme neuf au cœur de la capitale de la Côte d'Azur.

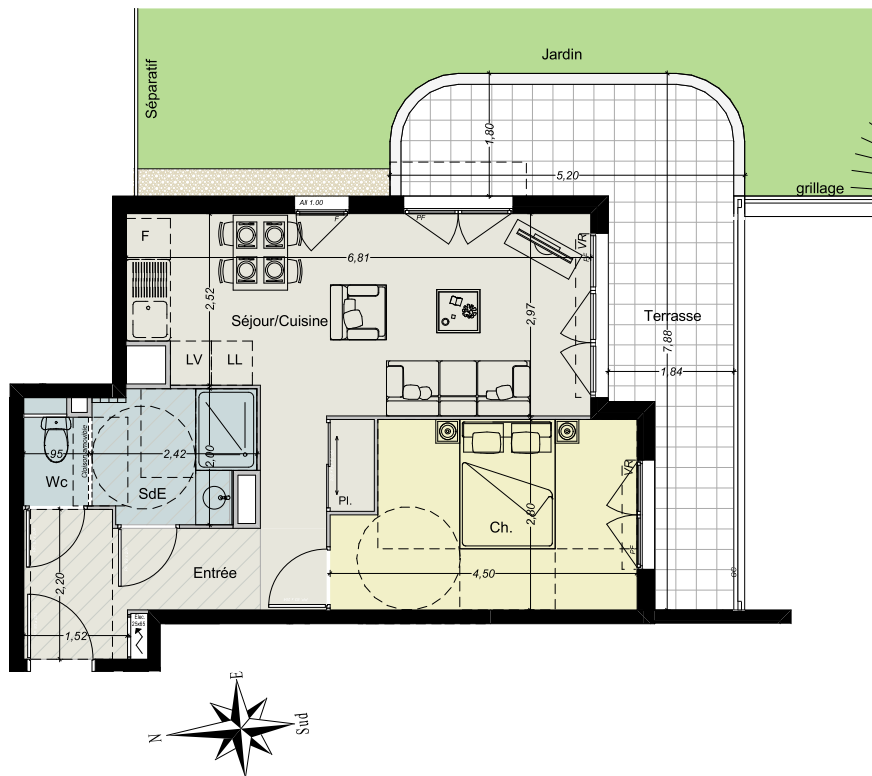
Avec plus de 300 jours de soleil et 2 700 heures d'ensoleillement par an, Nice possède un des meilleurs climats de France.



Rosa Bianca



Résidence Niçoise



ACHETER

Bénéficiez des nombreux avantages d'un logement neuf

Les normes de qualité et d'accessibilité vous permettront d'habiter un logement moderne, plus économe et plus écologique.

Les nombreuses garanties vous assureront un cadre de vie serein.

Vous serez éligible aux nombreux avantages fiscaux et financiers qui vous permettront de réaliser votre projet dans les meilleures conditions.

INVESTIR

Pour défiscaliser ou constituer un patrimoine, Rosa Bianca est une résidence idéale pour votre projet d'investissement.

Son emplacement à Nice et son éligibilité aux avantages fiscaux sont la garantie de se constituer un patrimoine sûr et un levier de défiscalisation optimal.

ÉLIGIBLE
PINEL

PRÊT À TAUX
ZÉRO %

FRAIS NOTAIRE
RÉDUITS

**avantages soumis à la réglementation en vigueur*



*avantages soumis à la réglementation en vigueur

- ÉLIGIBLE
PINEL
- PRÊT À TAUX
ZÉRO %
- FRAIS NOTAIRE
RÉDUITS
- RT 2012
- A++**

Des prestations de qualité

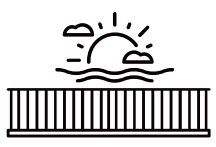
Pour habiter ou pour investir



À proximité immédiate
du centre ville



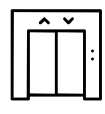
Vue mer



Terrasses / Balcons
Jardins privés



Garages et parkings
en sous-sol



Ascenseur
avec accès PMR



Résidence privée
et sécurisée



UN ACCÈS FACILITÉ



Autoroute A8
à 7 min en voiture



Arrêt de Bus
Ligne 11 à 2 min à pied
Arrêt de bus
Ligne 16 à 5 min à pied



Arrêt de Tramway
5 min à pied



Gare SNCF
à 14 min en tramway
et à 10 min en voiture



Aéroport de Nice
à 16 min en voiture



**Boutiques
et commerces**



Parkings & Parcs Azur
en sous-sol

LANCEMENT DU PROGRAMME

ROSA BIANCA

136^{bis} Avenue Saint Lambert
06100 Nice, France

