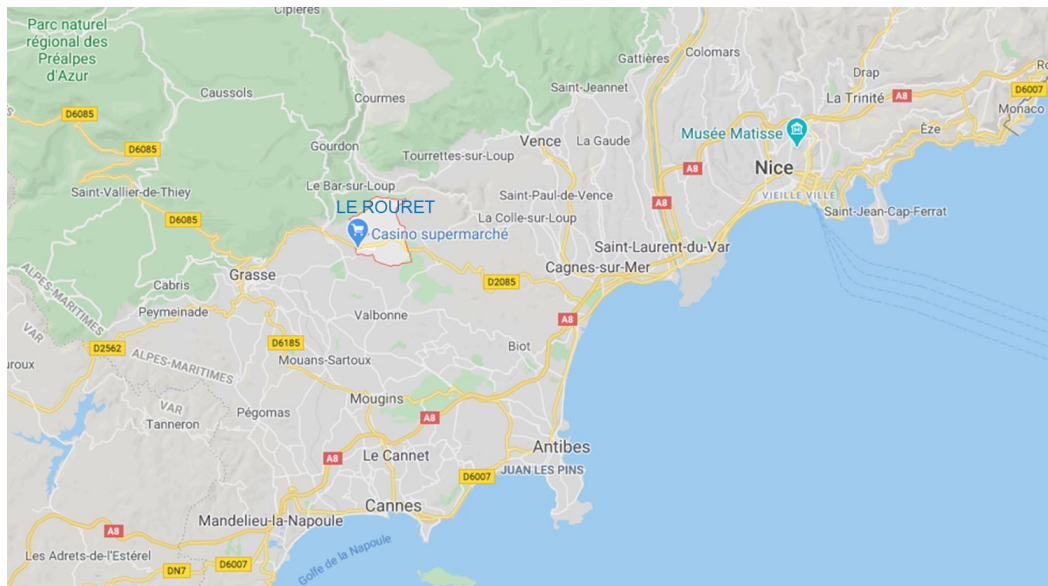




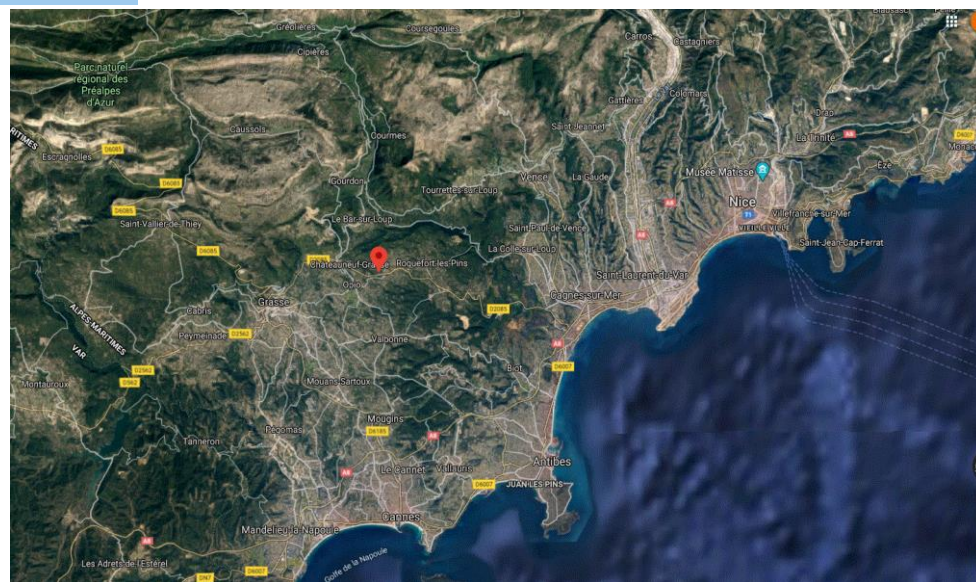
« LES HAUTS DE CHANTEBELLE »

CHEMIN DES COMTES DE PROVENCE – LE ROURET
(ALPES MARITIMES)

PLAN DE SITUATION DE LA COMMUNE



- Il se situe au centre du village du Rouret, et constitue la 3ème tranche de l'opération réalisée depuis 2008, sur un terrain acheté par ALTAREA en mai 2002.
- Quartier très calme au centre du Village du Rouret
- Le projet surplombe les tranches précédentes du programme avec une vue dégagée sur la nature environnante et l'horizon.



LES ACCÈS

Aéroports :

- L'aéroport Nice-Côte d'Azur se trouve à 23 kms, soit environ 33 minutes en voiture.

Les principales voies rapides :

- L'autoroute A8, se situe VILLENEUEVE LOUBET à environ 12 kms du terrain, soit 16 minutes en voiture.

Les transports en commun :

- A proximité immédiate du terrain, le bus n°11 dessert 5 arrêts sur la route de Nice pour aller à Bar sur Loup ou Sophia Antipolis.
- La gare la plus proche est située à Mouans Sartoux à 7 kms de l'opération
- Envibus dispose également d'un service de transport en commun à la demande venant compléter les lignes régulières. Il faut réserver par téléphone et un véhicule vient vous chercher à l'arrêt de bus le plus proche de chez vous et vous dépose à l'arrêt de bus le plus proche de votre destination.
- Les lignes scolaires 1S, 2S, 3S, 4S, 22S, 22 Sbis et 27 S desservent le Collège du Pré des Roures au départ des villages environnants (Pont du Loup, Le Bar sur Loup, etc...)



LES ÉQUIPEMENTS

Etablissements d'enseignements à proximité

- Petite enfance :Crèche Vitamines : 8 chemin des Pierres de Moulin à 2 pas de notre opération.
- Micro crèche les Lapinous : Route de Nice, également près de notre opération.
- Ecole Maternelle: Chemin des Ecoles à environ 600m de notre opération
- Ecole Primaire: Chemin des Ecoles à environ 600m de notre opération
- Collèges: Collège du Pré des Roures – 7 route de Nice
- Lycée le plus proche: Lycée Simone VEIL à Valbonne

Infrastructures culturelles et sportives

- Le Centre de loisirs l'Ecole Buissonnière (activités périscolaire)
- Sport :
 - Handball,
 - Basket
 - Arts martiaux
 - Espace danse (Jazz & classique)
 - Cours de yoga
 - Les Rouretans disposent également d'un plateau multisport qui permet aux familles avec leurs enfants de prendre l'air ou simplement les initier aux différents sports de manière ludique.
 - Le terrain de 300 m² permet la pratique du basket, du football, volley, tennis et badminton. IL est complété par une piste de course périphérique et différents agrès de musculation.



LE ROURET

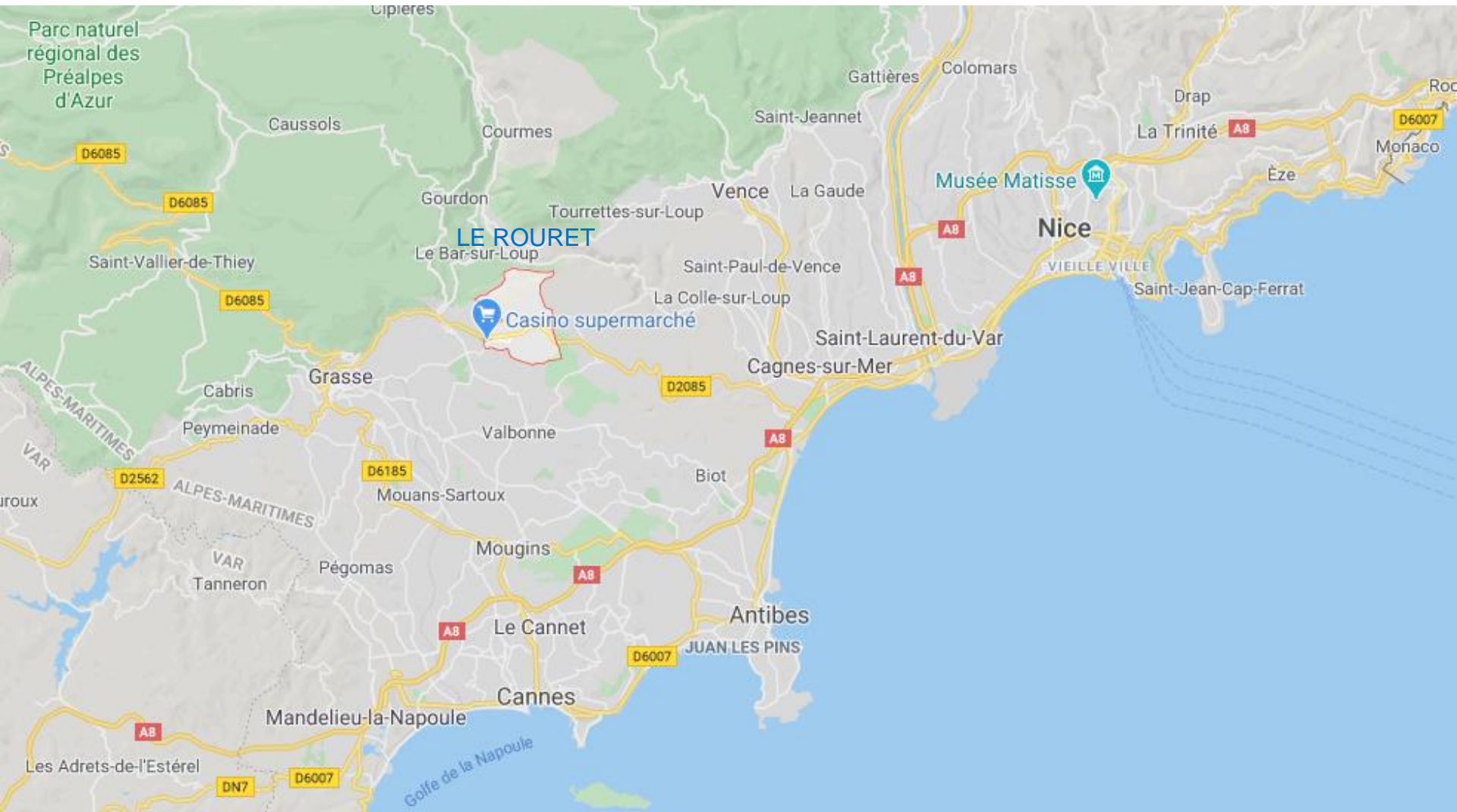


PRÉSENTATION DU TERRAIN

- Terrain acheté en 2002 par la SAS ROURET INVESTISSEMENT. A l'origine, un site boisé, dent creuse du village du Rouret. Un premier permis de construire avait été déposé L'objectif était de réaliser des maisons individuelles, des terrassements ont déjà été réalisés sur site, mais le projet a été abandonné.
- Aujourd'hui un nouveau permis de construire a été déposé. Il modifie totalement le projet initial et a été réalisé en étroite collaboration (architecturalement) avec le maire et les services publics de la commune.



GOOGLE MAPS



PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN



PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN



PERSPECTIVE



PERSPECTIVE

